1918 I 1664/13

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 765860

M.V.: Rs. 12,76500/-
Q-No. 3743/13.

26/02/13
10.55

Susmita Ganguly
Alka Banerjee
Sathi Chakraborty.
Koushiki Kar
Ira Haldar

...fied that the documents admitted to ...istration. The signature sheet and the ...plement sheets attached with the this ...ument are the part of this document

Addl District Sub Registrar
Barrackpore, 24 Pgs. (N)

— ঃ দানপত্র ঃ —

26 FEB 2013

মূল্য ঃ- ১,৬০,০০০ (এক লক্ষ ষটি হাজার) টাকা।

পরের পৃষ্ঠা ... ২

ক্রমিক নং ১০২৫০ তারিখ ১৪/২/১৩ মূল্য ২০০/

ক্রেতার নাম শ্রী

ঠিকানা

থানা ... জেলা

স্ট্যাম্প ভেন্ডারের নাম শ্রী

ব্যারাকপুর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিস

... ২৪ পরগনা উত্তর

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

2 6 FEB 2013

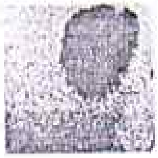
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

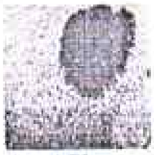
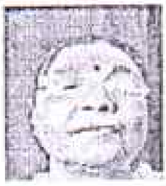
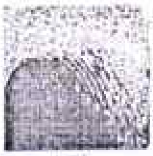
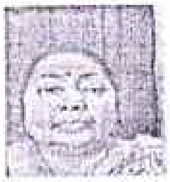
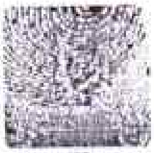
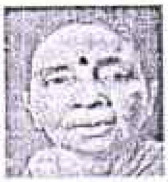
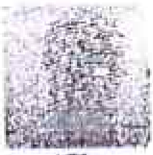
Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 01918 / 2013, Deed No. (Book - I , 01664/2013)

ature of the Presentant

ame of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
usmita Ganguly ahara Madhyapara, hana:-Khardaha, P.O. Rahara ,District:-North 4-Parganas, WEST ENGAL, India,	 26/02/2013	 LTI 26/02/2013	Susmita Ganguly 26. 2. 13

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Susmita Ganguly Address -Rahara Madhyapara, Thana:-Khardaha, P.O. :-Rahara ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 26/02/2013	 LTI 26/02/2013	Susmita Ganguly
	Aloka Bandyopadhyay Address -Rahara Mission Para, Thana:-Khardaha, P.O. :-Rahara ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700118	Self	 26/02/2013	 LTI 26/02/2013	Aloka Banerje
	Sattwiki Chakraborty Address -48 Mission Para, Thana:-Khardaha, P.O. :-Rahara ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700118	Self	 26/02/2013	 LTI 26/02/2013	Sattwiki Chakraborty.
	Koushiki Kar Address -48 Mission Para, Thana:-Khardaha, P.O. :-Rahara ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700118	Self	 26/02/2013	 LTI 26/02/2013	Koushiki Kar.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore

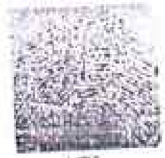
(Subhas Chandra Majumdar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE

Government of West Bengal
…epartment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas
…ignature / LTI Sheet of Serial No. 01918 / 2013, Deed No. (Book - I , 01664/2013)

…ure of the person(s) admitting the Execution at Office.

Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Ira Halder Address -48 Mission Para, Thana:-Khardaha, P.O. :-Rahara ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700118	Self	 26/02/2013	 LTI 26/02/2013	Ira Halder

…e of Identifier of above Person(s)
… Sarkar
… Kanthalia, Thana:-Titagarh, District:-North
…arganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Bapi Sarkar
26/2/2013

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore

(Subhas Chandra Majumdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BARRACKPORE
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01664 of 2013

(Serial No. 01918 of 2013)

Identified By Bapi Sarkar, son of S Sarkar, Bara Kanthalia, Thana:-Titagarh, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Subhas Chandra Majumdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar Barrackpore

(Subhas Chandra Majumdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARRACKPORE
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01664 of 2013
(Serial No. 01918 of 2013)

On 26/02/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899; also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 14050.00/-, on 26/02/2013

(Under Article : A(1) = 14036/- ,E = 14/- on 26/02/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12,76,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 6402 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 500/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5910/- is paid , by the draft number 790737, Draft Date 25/02/2013, Bank : State Bank of India, RATH TALA, received on 26/02/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.55 hrs on :26/02/2013, at the Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE by Susmita Ganguly ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/02/2013 by

1. Susmita Ganguly, wife of Tapan Ganguly , Rahara Madhyapara, Thana:-Khardaha, P.O. :-Rahara ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Aloka Bandyopadhyay, daughter of Lt. Prafulla Kumar Bandyopadhyay , Rahara Mission Para, Thana:-Khardaha, P.O. :-Rahara ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700118, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
3. Sattwiki Chakraborty, wife of Ranabir Chakraborty , 48 Mission Para, Thana:-Khardaha, P.O. :-Rahara ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700118, By Caste Hindu, By Profession : House wife
4. Koushiki Kar, wife of Subikash Kar , 48 Mission Para, Thana:-Khardaha, P.O. :-Rahara ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700118, By Caste Hindu, By Profession : House wife
5. Ira Halder, wife of Tapas Halder , 48 Mission Para, Thana:-Khardaha, P.O. :-Rahara ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700118, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore

(Subhas Chandra Majumdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

FIELD OF INTERESTS

- LISTENING FOLK SONGS

SKILLS

- ANCHORING

STRENGHT

- I CAN MANAGE IN EVERY DIFFICULT SITUATION

HOBBIES

- LISTENING TO MUSIC

DATE:

PALACE:

SIGNATURE

(AYAN DEBNATH)

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE A.D.S.R. / D.S.R.

NAME Susmita Ganguly............

STATUS : PRESENTANT/ EXECUTANT / CLAIMANT / ATTORNEY / PRINCIPAL / GUARDIAN

Susmita Ganguly

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

We the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Susmita Ganguly
Signature of the Presentant/ Executant/ Claiment/ Attorney/ Principal/ Guardian/ Testator

NAME Aloka Banerjee..................

Aloka Banerji

STATUS : PRESENTANT/ EXECUTANT / CLAIMANT / ATTORNEY / PRINCIPAL / GUARDIAN

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

We the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

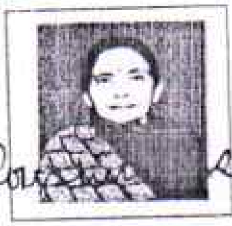
Aloka Banerjee

Signature of the Presentant/ Executant/ Claimant/ Attorney/ Principal/ Guardian/ Testator

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE A.D.S.R. / D.S.R.

NAME ..Koushiki..Kar..................



Koushiki Kar

STATUS : PRESENTANT/ EXECUTANT / CLAIMANT / ATTORNEY / PRINCIPAL / GUARDIAN

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Koushiki Kar

Signature of the Presentant/ Executant/ Claiment/ Attorney/ Principal/ Guardian/ Testator

NAME ...Sattwiki Chakraborty.................

Sattwiki Chakraborty.

STATUS : PRESENTANT/ EXECUTANT / CLAIMANT / ATTORNEY / PRINCIPAL / GUARDIAN

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Sattwiki Chakraborty.

Signature of the Presentant/ Executant/ Claiment/ Attorney/ Principal/ Guardian/ Testator

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE A.D.S.R. / D.S.R.

NAME ..Ira Halder..............................

STATUS : PRESENTANT/ EXECUTANT / CLAIMANT / ATTORNEY / PRINCIPAL / GUARDIAN

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the aove finger prints are of the above named person and attested the said person.

Ira Halder

Signature of the Presentant/ Executant/ Claiment/ Attorney/ Principal/ Guardian/ Testator

NAME ....

STATUS : PRESENTANT/ EXECUTANT / CLAIMANT / ATTORNEY / PRINCIPAL / GUARDIAN

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the aove finger prints are of the above named person and attested the said person.

Signature of the Presentant/ Executant/ Claiment/ Attorney/ Principal/ Guardian/ Testator

SITE PLAN OF PART OF DAG NO. 878 & 876, COMPRISED IN R.S. DAG NO. 878/1721, KHATIAN NO. 1002 & IN L.R. DAG NO. 2139 WITH KHATIAN NO. 1715, MOUZA - RAHARA, J.L. NO. 3, TOUZI NO. 184 - 190, HOLDING NO. 48/A, MISSION PARA ROAD, WARD NO. 10 UNDER KHARDAH MUNICIPALITY, DISTRICT - NORTH 24 PARGANAS.

SCALE : 16'- 0" = 1" INCH.

PLOT NO. 3/1

UNDIVIDED SHARE OF GIFTED LAND OF AREA = 1K. - 8CH. - 0 SFT.

UNDIVIDED SHARE OF R.T.S. = 160 SFT.

1. Alka Banerji
2. Sattwiki Chakraborty
3. Kaushiki Kar
4. Ina Halder

Sumita Ganguly

Signature of the Donor

Signature of the Donee

TRACED BY :

B. Ganguli

B. GANGULI (L.B.S)

38, Jagriti ... D.P. Nagar, Belgharia

Date 25.2.13.

Sugmita Ganguly
Alka Banerji
Sattwiki Chakraborty
Kaushiki Kar
Ira Haldar

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- ১) শ্রীমতী অলকা বন্দ্যোপাধ্যায়,
পিতা - স্বর্গীয় প্রফুল্ল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়,
পেশা - অবসরপ্রাপ্ত,
সাং - রহড়া, মিশনপাড়া, পোঃ- রহড়া,
থানা - খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা,
কোলকাতা - ৭০০১১৮।
২) শ্রীমতী সাত্ত্বিকী চক্রবর্ত্তী,
স্বামী - শ্রী রনবীর চক্রবর্ত্তী,
পেশা - গৃহবধূ,
সাং - সুভাষিনী টি-এষ্টেট, পোঃ- হাসিমারা,
জলপাইগুড়ি।
৩) শ্রীমতী কৌশিকী কর,
স্বামী - শ্রী সুবিকাশ কর,
পেশা - চাকুরী,
সাং - ৩০এ ফিডার রোড মন্ডলপাড়া,
পোঃ- ব্যারাকপুর, কোলকাতা - ১২০।
৪) শ্রীমতী ইরা হালদার,
স্বামী - শ্রী তাপস হালদার,
পেশা - গৃহবধূ,

পরের পৃষ্ঠা ... ৩

Susmita Ganguly
Saltwiki Chakraborty
Koushiki Kar
Ma Holder

সাং - ২এ পঞ্চাননতলা রোড,

জননী এ্যাপার্টমেন্ট, থানা - বেলঘরিয়া,

কোলকাতা - ৫৬।

সকলের (১-৪নং) পিতা - মৃত প্রফুল্ল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়

সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়),

সর্বস্থায়ী সাং - ৪৮ মিশনপাড়া রোড,

পোঃ- রহড়া, থানা - খড়দহ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা,

কোলকাতা - ৭০০১১৮।

Susmita Ganguly

দানপত্র দাত্রী ঃ - শ্রীমতী সুস্মিতা গাঙ্গুলী

স্বামী - শ্রী তপন গাঙ্গুলী,

পিতা - স্বর্গীয় প্রফুল্ল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়,

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহবধূ,

সাং - রহড়া মধ্যপাড়া, পোঃ- রহড়া,

থানা - খড়দহ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

Susmita Ganguly

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর সামীল, খড়দহ পৌরসভা এলাকাধীন মৌজা - রহড়া গ্রামে, জেঃ এলঃ নং -৩, রেঃ

পরের পৃষ্ঠা ... ৪

সাঃ নং - ৬১, তৌজি নং - ১৮৪-১৯০ অন্তর্গত জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টার সাহেব বাহাদুর অধীনে বিগত সেঃ সেঃ জরীপে জমাবন্দী ১৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত মধ্য স্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী মোকররী স্বত্ব বিশিষ্ট ৮৭৮ নং দাগের অন্তর্গত স্কীম নকসার '৩' নং প্লট চিহ্নিত ৩ (তিন) কাঠা জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তিতে রমেশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় ও যতীন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় একত্রে তাহাদের নিজ নিজ অর্থে গত ইংরাজী ১৯৪৭ সালের ৬ই আগষ্ট তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির, ১৮ নং ভল্যুমের, ১৫৩ হইতে ১৫৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১১৮৬ নং রেঃ কৃত এককেত্তা কোবালা দলিল দ্বারা রহড়া নিবাসী যোগেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় গং নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে তাহারা উভয়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ষোল আনারকমে স্বত্ববান ও তুল্যাংশে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৩/১২/১৯৫৫ সাল তারিখে রমেশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় পরলোকগমন করায় তাহার দুই পুত্র যথা শৈলেশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় ও রনেশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় এবং স্ত্রী গিরি দেবী তৎত্যক্ত আট আনা স্বত্বাংশে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত মতে মালিক দখলীকার থাকেন এবং বিগত ইংরাজী ৭/৪/১৯৫৪ সাল তারিখে যতীন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় পরলোক গমন করিলে শিবেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায়, দীপেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায়, সত্যেন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, মাধবেন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে ও ননী বালা ব্যানার্জ্জী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত মতে তৎত্যক্ত রকম আট আনা স্বত্বাংশে মালিক দখলীকার থাকেন।

পরের পৃষ্ঠা ... ৫

Susmita Ganguly
Alka Banerjee
Sattwika Chakraborty
Koushiki Kar
Ina Haldar

এবমপ্রকারে উপরোক্ত ৩ (তিন) কাঠা জমির ষোল আনা স্বত্বাংশে উপরোক্ত শৈলেশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায়, রনেশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায়, গিরি দেবী, শিবেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায়, দীপেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায়, মানবেন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, বাসবেন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, পার্থ সারথি বন্দ্যোপাধ্যায়, সত্যেন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, মাধবেন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, ননী বালা ব্যানার্জ্জী উপরোক্ত মোতাবেক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত মতে মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় শ্রী প্রফুল্ল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় উক্ত ৮৭৮ নং দাগের স্কীম প্লট - ৩ ভুক্ত ৩ (তিন) কাঠা গত ইংরাজী ১লা জুলাই ১৯৫৯ সাল তারিখে বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির, ৪৬ নং ভল্যুমের, ২১২ - ২১৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩১৪২ নং রেঃ কৃত এককেত্তা সাফ কোবালা দলিল মূলে উপরোক্ত শৈলেশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় গং নিকট হইতে খরিদ সূত্রে ভোগদখলীকার থাকেন।

এবং

ঐ মৌজা রহড়া গ্রামে ঐ ৮৭৮ (পি) ও ৮৭৬ (পি) নং দাগের মধ্যে পূর্ব্বোক্ত '৩' নং প্লট সন্নিহিত সম্পত্তির উত্তর-পশ্চিম সীমান্ত সংলগ্ন ত্রিকোণ আকৃতি একখন্ড জমির পরিমান কমবেশী .০১ এক শতক জমি উক্ত শ্রী প্রফুল্ল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গত ইংরাজী ১৯/১২/৬২ সাল তারিখে বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির, ৭৮ নং ভল্যুমের, ১২৭ হইতে ১৩০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬২৯০ নং রেঃ কৃত এককেত্তা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শৈলেশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় গং দিগের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে মালিক দখলীকার থাকেন।

Adv.

পরের পৃষ্ঠা ... ৬

Susmita Ganguly
Mita Banerjee
Sathwik Chakraborty
Kakali Kar
Ina Haldar

এবমপ্রকারে উপরোক্ত ৮৭৮ (পি) ও ৮৭৬ (পি) নং দাগের অন্তর্গত মোট ৩ (তিন) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ইংরাজী মাপে কমবেশী .০৬ ছয় শতক জমিতে উক্ত প্রফুল্ল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় উপরোক্ত মোতাবেক দুইকেত্তা কোবালা মূলে শৈলেশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় গং দিগের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার থাকিয়া স্থানীয় খড়দহ পৌরসভার ৪নং ওয়ার্ডের ৪৮ মিশনপাড়া রোড নং হোল্ডিংয়ে এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের দপ্তরে তাহার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ও ঐ পৌরসভা হইতে বাড়ী তৈয়ারী করিবার নকসা অনুমোদন করাইয়া ১৯৭৬ সালের বহু পূর্ব্বেই পাকা ইমারতবাটী নির্মাণ করতঃ যথারিতী খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদানে ষোল আনারকমে মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকেন।।

অতঃপর উক্ত প্রফুল্ল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় তাহার স্বত্তদখলীয় উপরোক্ত 'রহড়া' মৌজাস্থিত সাবেক ১৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ও তৎপরে ৬৩৪ নং খতিয়ানের অধীন সাবেক ৮৭৮ (পি) ও ৮৭৬(পি) নং দাগে তথা আর, এস, ১০০২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ৮৭৮/১৭২১ নং দাগে তথা হাল এল, আর, ১৭১৫ নং খতিয়ান এল, আর, ২১৩৯ নং দাগের অন্তর্গত '৩' নং স্কীম প্লট ভুক্ত ৩ (তিন) কাঠা ৮ (আট) ছটাক 'বাস্তু'/দালান শ্রেনীভুক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা ও টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তির মধ্য হইতে '৩/১' নং প্লট চিহ্নিত কমবেশী

পরের পৃষ্ঠা ... ৭

Susmita Ganguly
Alaka Banerjee
Sattwiki Chakraborty
Kaushiki Kar
Ila Halder

১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৬-০৬-১৯৯২ তারিখে বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৯৪ নং ভল্যুমের, ২০৭ হইতে ২১৬ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ৪৩০৮ নং দানপত্র দলিল মূলে শ্রী তপন কুমার গাঙ্গুলী মহাশয়ের বরাবরে দান করিয়া দিয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন।।

অতঃপর উক্ত তপন কুমার গাঙ্গুলী মহাশয় উপরোক্ত দানপত্র দলিল মারফৎ উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় খড়দহ পৌরসভার সাবেক ৪ তথা হাল ১০ নং ওয়ার্ডের ৪৮/এ নং মিশনপাড়া রোড হোল্ডিংয়ে তাহার নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারিতী খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদানে ষোল আনারকমে মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৬/০২/২০১৩ তারিখে বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১৬৮১/২০১৩নং দানপত্র দলিল মূলে উপরোক্ত '৩/১' নং প্লট চিহ্নিত কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি আমাকে তথা অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রীর বরাবরে দান করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী উপরোক্ত মোতাবেক উক্ত সম্পত্তি দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি ষোল আনারকমে কাহারো বিনা সংশ্রবে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখলকারিনী বিদ্যমতী আছি।।

Susmita Ganguly

পরের পৃষ্ঠা ... ৮

Susmita Ganguly
Mitra Banerjee
Sattwiki Chakraborty
Vaishali Kar
Ira Halder

এক্ষনে, তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাগন আমার পূর্ণ রক্ত সম্পর্কীয় আপন সহোদরা ভগিনী হইতেছো। তোমাদের সহিত আমার সু-সম্পর্ক বর্তমান। আমার স্বত্বদখলীয় উপরোক্ত তথা নিম্ন 'ক' তপশীল বর্নিত '৩/১' নং প্লট চিহ্নিত কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক 'বাস্তু'/দালান জমি মায় তদুপরিস্থিত টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্নিত অবিভক্ত ৮০ শতাংশ সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী অবিভক্ত ১ (এক) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১৬০ বর্গফুট টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ১,৬০,০০০্ (এক লক্ষ ষটি হাজার) টাকা তাহা তোমাদিগকে দান করিব বলিয়া মনস্থ করিয়া, তোমাদিগকে অত্র দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি দান করত দখল প্রদান করিয়া অদ্য দানপত্রে সহি সম্পাদন করিলাম।

আমি নিম্ন 'খ' তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির খাস দখল তোমাদিগকে দান করতঃ অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা স্বত্ব, স্বামীত্ব, দাবী-দাওয়া, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখল ও অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দলিলমূলে আমা হইতে চিরতরে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাদের মায় তোমাদের ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে অর্পিল বা বর্তিল। তোমরা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে

Bow

Susmita Ganguly
Moha Banerjee
Sattwiki Chakraborty
Kouahuli Kar
Ira Holder

স্বত্ববতী ও দখলে দখলকারিনী হইয়া স্থানীয় পৌরসভা ও সরকারী সেরেস্তায় আমার সহিত তোমাদিগের নাম পত্তনে করাদি ও খাজনাদি প্রদান করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ও হস্তান্তরের সর্ববিধ ক্ষমতাযুক্তে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে মালিক ভোগদখলকারিনী রূপে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে, ইহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে ভবিষ্যতে কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী-দাওয়া বা বাধা-বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা তদ্রুপ করিলে অত্র দলিল মূলে তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান বা বিক্রয় করি নাই বা কাহাকেও বিক্রয় করিবার নিমিত্তে চুক্তিবদ্ধ হই নাই, বা ঋণের দায়ে বন্ধকাদি রাখি নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাদিগকে দান করিলাম। পুনরায় প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি কোনরূপ অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা আদালতে মামলা মোকদ্দমায় নিষেধাজ্ঞা প্রাপ্ত বা ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে। পুনরায় প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে আমার উক্তির কোনরূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা আমার স্বত্ব দখলের দোষে তোমাদের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলে কোনরূপ বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে বা কোনরূপ ক্ষতি হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে আইন আমলে আসিব।

পরের পৃষ্ঠা ... ১০

Susmita Ganguly
Mitka Banerjee
Sathiki Chakraborty
Kousiki Kar
Ika Haldar

পুনরায় প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুল-ভ্রান্তি দৃষ্ট হইলে, তোমাদিগের খরচে সংশোধনী দলিল প্রস্তুত করিয়া আমাকে অবগত করিবামাত্র আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে উক্ত ভ্রমসংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায় দানপত্র দলিলের মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৯ সনের ১৪ ই (চতুর্দশী) ফাল্গুন
ইংরাজী ২০১৩ সালের ২৬ শে ফেব্রুয়ারী,

-ঃ 'ক' তপশীল বর্নিত সমগ্র সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, এ, ডি, এস, আর, অফিস বারাকপুর সামীল, খড়দহ পৌরসভা এলাকাধীন সাবেক ৪ তথা হাল ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৪৮/এ মিশনপাড়া রোড হোল্ডিংভুক্ত, মৌজা - রহড়া গ্রামে, জেঃ এলঃ নং -৩, রেঃ সাঃ নং - ৬১, তৌজি নং - ১৮৪-১৯০ অন্তর্গত এষ্টেট এ্যাকুইজিশান আইন মোতাবেক বর্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধীন আর, এস, ১০০২ নং খতিয়ান

পরের পৃষ্ঠা ... ১১

Susmita Ganguly
Shib Banerjee
Sattwiki Chakraborty.
Kuashiki Kar
ha Haldar

ভুক্ত আর, এস, ৮৭৮/১৭২১ (আটি শত অটাত্তর এর বটা এক হাজার সাত শত একুশ) নং দাগে তথা হাল এল, আর, ১৭১৫ নং খতিয়ান এল, আর, ২১৩৯ নং দাগের অন্তর্গত অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় 'লাল' বর্ণ দ্বারা সীমাঙ্কিত ও '৩/১' নং প্লট চিহ্নিত কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক 'বাস্তু'/দালান জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি অত্র 'ক' তপশীল বর্নিত সমগ্র সম্পত্তি হইতেছে।

- ঃঃ যাহার চৌহদ্দি ঃঃ -

উত্তরে	ঃ-	ভবনাথ স্কুলের জমি।
দক্ষিনে	ঃ-	৬ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।
পূর্বে	ঃ-	প্রফুল্ল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়ের সাবেক বাড়ী ও সম্পত্তি।
পশ্চিমে	ঃ-	দত্ত রায় পরিবারের বাড়ী ও সম্পত্তি।

- ঃ 'খ' তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ ঃ -

উপরোক্ত 'ক' তপশীল বর্নিত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে অবিভক্ত ৮০ শতাংশ সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী অবিভক্ত ১ (এক) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১৬০ বর্গফুট টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি তাহাই এতদ্বারা অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। । অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গন্য হইবে।

পরের পৃষ্ঠা ... ১২

Sagmita Ganguly
Moka Banerje
Sattwiki Chakraborty.
Kowshiki Kar
Ika Halder

উপরোক্ত 'খ' তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি অর্থাৎ মোট সম্পত্তির ৮০ শতাংশ যাহার পরিমান অবিভক্ত ১ (এক) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১৬০ বর্গফুট টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি ও দাত্রীর নিজ নামে রক্ষিত বক্রী ২০ শতাংশ যাহার পরিমান অবিভক্ত ৬ (ছয়) ছটাক জমি ও তদুপরিস্থিত ৪০ (চল্লিশ) বর্গফুট টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী লইয়া সম্মিলিতভাবে মোট সম্পত্তি হইতেছে।।

আমরা অত্র গ্রহীতাগন সহোদরা ভগিনীর নিকট হইতে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহন করিলাম।

১) Moka Banerje

২) Sattwiki Chakraborty.

৩) Kowshiki Kar

৪) Ika Halder

গ্রহীতাগনের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ -

দেবাঞ্জন গোস্বামী

(শ্রী দেবাঞ্জন গোস্বামী)

এ্যাডভোকেট

শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট।

En. No. F 832/503/98

বর্নসংস্থাপক ঃ -

Mala Dutta

(মালা দত্ত)। বারাকপুর।

ই সা দী ঃ -

১। Bapi Sarkar
Barrackpore

২। Amlan Sengupta
Khardah

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 1393 to 1414
being No 01664 for the year 2013.

(Subhas Chandra Majumdar) 28-February-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE
West Bengal